

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме заявлений участников гражданско-правового сообщества об избрании в органы СНТСН "Яровское", а также рабочие органы очередного общего собрания членов товарищества

В соответствии с ч. 6 ст. 17 и п. 2 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом управления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское", в пределах его исключительной компетенции, принято решение об обеспечении подготовки к проведению очередного общего собрания членов СНТСН "Яровское" в форме очно-заочного голосования с соблюдением норм действующего гражданского законодательства Российской Федерации, положений Устава и внутренних документов товарищества, определяющих порядок (процедуру) и сроки подготовки, созыва и проведения ежегодного очередного общего собрания членов товарищества.

Вышеуказанное решение оформлено Протоколом заседания членов правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское" № 5 от "13" апреля 2026 г.

Правление товарищества как инициатор очередного общего собрания уведомляет членов товарищества (участников корпорации) о приеме в срок **до 15 час. 00 мин. "10" мая 2026 г.** письменных заявлений об избрании их кандидатур на очередном общем собрании членов товарищества сроком на 5 лет в состав ревизионной комиссии (орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления), в состав правления товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское"), в том числе, в состав рабочих органов очередного общего собрания членов товарищества, а именно: секретаря собрания (избираемого в целях фиксации хода проведения, а также своевременного и надлежащего оформления протокола собрания), счетную комиссию (избираемую для подсчета голосов участников собрания).

Подача заявлений осуществляется членами товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 185.1, 186 ГК РФ.

В целях реализации членами товарищества своего права на избрание в правление товарищества, в ревизионную комиссию СНТСН "Яровское" и рабочие органы очередного общего собрания членов товарищества, к заявлению кандидата в обязательном порядке прилагаются следующие право подтверждающие документы:

- **Для членов СНТСН "Яровское"**: копия или электронный образ заверенной надлежащим образом Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества; копия или электронный образ одного из документов, подтверждающих членство в товариществе: членской книжки / протокола или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справки от председателя товарищества / выписки из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское";
- **Для представителей членов СНТСН "Яровское"**: копия или электронный образ доверенности, подтверждающей полномочия представителя; копия или электронный образ заверенной надлежащим образом Выписки и из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, собственником (правообладателем) которого является доверитель; копия или электронный образ одного из документов, подтверждающих членство доверителя в товариществе: членской книжки / протокола или выписки из протокола общего собрания (протокола правления) / справки от председателя товарищества / выписки из реестра членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Яровское".

*\*Примечание.* Правление дополнительно сообщает, что избрание высшим органом товарищества собственников (правообладателей) садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущих садоводство без участия в нем (лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в органы СНТСН "Яровское" по смыслу ч. 5 ст. 16 указанного нормативно-правового акта **не допускается**.

Заявления участников гражданско-правового сообщества, содержащие волеизъявления членов товарищества и соответствующие всем указанным требованиям, принимаются действующим председателем товарищества – Гребенщиковой Натальей Александровной (тел.: +7 912 387-25-58):

- **по адресу:** Тюменская область, г. Тюмень, С/т "Яровское", ул. Вишневая, 1а, здание (помещение) правления товарищества (с 11 час. 00 мин. "22" апреля 2026 г. до 15 час. 00 мин. "10" мая 2026 г. в часы работы правления товарищества: ср., вс. с 11:00 – 14:00);
- **по адресу эл. почты:** yarovskoe24snt\_@mail.ru (до 15 час. 00 мин. "10" мая 2026 г.).

*\*Примечание.* Заявления кандидатов, полученные инициатором собрания после установленной (утвержденной) даты и времени окончания их приема, на очередном общем собрании членов товарищества не рассматриваются.

В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием.

Согласно ч. 2 ст. 20 ст. 16 вышеуказанного нормативно-правового акта, регулирующего отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: «В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги)».

В силу п. 7.5 главы 7 Устава СНТСН "Яровское" Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества **сроком на 5 (пять) лет** тайным или открытым голосованием.

"21" апреля 2026 г.

Председатель товарищества



Н.А. Гребенщикова